

Blik op Wonen



Groen Wonen Vlist stapt over op een nieuw computersysteem: 'Itris ViewPoint'

Bij Groen Wonen Vlist vinden we het belangrijk om in te spelen op de wensen en behoeften van onze huurders. Om dit te kunnen blijven doen en onze processen beter en betrouwbaarder te maken, stappen we over op een nieuw computersysteem.

Wat is Itris ViewPoint?




Itris ViewPoint is het computerprogramma waarmee we informatie over woningen, huurders en betalingen beheren. We gebruiken het systeem bijvoorbeeld voor het opstellen van huurcontracten, het verwerken van betalingen en het plannen van woningonderhoud. Dit systeem vormt de basis van ons werk en zorgt ervoor dat alles op de juiste manier wordt vastgelegd, zodat medewerkers snel de juiste informatie kunnen vinden.

Waarom overstappen naar een nieuw systeem?

Het huidige systeem is verouderd. De technologie ontwikkelt zich snel, en we willen als woningcorporatie gebruikmaken van de nieuwste mogelijkheden om onze dienstverlening te verbeteren.



Het nieuwe systeem biedt veel voordelen:

-  **Gebruiksvriendelijker:** onze medewerkers kunnen sneller en makkelijker werken met het nieuwe systeem.
-  **Betere samenwerking met andere systemen:** dit maakt het mogelijk om beter samen te werken en sneller hulp te bieden.
-  **Veiligere gegevens:** het nieuwe systeem biedt een verbeterde bescherming voor de gegevens van onze huurders.

Wat betekent dit voor onze huurders?

Voor onze huurders verandert er voorlopig nog niets. We breiden het systeem stap voor stap verder uit, zodat we onze dienstverlening nog verder kunnen verbeteren. We houden onze huurders op de hoogte van de voortgang en communiceren belangrijke veranderingen.

De implementatie van het nieuwe systeem is goed verlopen!



Het is nog wel even wennen, maar de basis staat nu. In de komende weken krijgen we meer uitleg en hulp, zodat we het systeem steeds beter kunnen gebruiken. Tijdens de overgang naar het nieuwe systeem waren sommige systemen tijdelijk niet beschikbaar. Ook waren we op bepaalde dagen minder goed bereikbaar door opleidingssessies voor onze medewerkers. We hebben er alles aan gedaan om de overgang zo soepel mogelijk te laten verlopen en de overlast voor onze huurders te beperken.



Wilt u niets missen?

Over nieuwbouwplannen en andere updates en nieuwtjes? Volg ons! U kunt onze pagina's vinden door te zoeken op **Groen Wonen Vlist**.

Neem ook eens een kijkje op onze website www.groenwonenvlist.nl.

VOLG ONS    

www.groenwonenvlist.nl



Voorjaarseditie 2025 - 1/2

UITNODIGING
Buurtborrel

Blik op de toekomst!
Wat zijn de plannen voor uw woning?

In samenwerking met:  **H**UURDERSBELANG HSV
Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

Er ligt 'n cadeautje voor u klaar!

Bezoek onze buurtborrel!

Alle informatie vindt u in de bijgevoegde uitnodiging. **U bent van harte welkom!**

Haastrecht & Vlist
Donderdag 17 april 2025

Stolwijk
Donderdag 24 april 2025

vanaf 19.00 uur

Onderhoud en verduurzaming



Werk in uitvoering



Aanvragen voor 2026 is mogelijk!

Onderhoud van start!

De opdracht is aan de aannemer verstrekt, en de huurders ontvangen bericht. Vanaf april 2025 worden de werkzaamheden opgestart.

Planning uitvoering werkzaamheden april -> december 2025:

- Nieuwe badkamer
- Nieuwe toiletruimte
- Nieuwe keuken



Aannemer: **VAN OMME & DE GROOT**
Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

Werk in uitvoering



Dakgoten reinigen

In 2025 staan onderhoudswerkzaamheden gepland waarbij de dakgoten van de eengezinswoningen worden leeggehaald en gereinigd om verstoppingen en waterschade te voorkomen.

Partner: **KEWODAK DAKMAKERS**



CV-ketels vervangen

Voor 121 woningen is de vervanging van de cv-ketel, die ouder is dan 16 jaar, gepland, zodat de installatie weer efficiënt functioneert.

Partner: **Energiewacht West**



Schilderwerkzaamheden

In Stolwijk worden 22 woningen geschilderd om ze goed te beschermen en weer een frisse uitstraling te geven. De schilderwerkzaamheden vinden in 2025 plaats in Stolwijk aan de Veldzoom, Griend, Groenhove en Weide.

Partner: **Breijer**

Werk in afwachting



Bernhardstraat in Vlist - 17 woningen

In 2025 staat de verduurzaming van 17 woningen in Vlist gepland. Er ligt een voorlopig plan van aanpak, en de kosten zijn in de begroting opgenomen. Het is nog niet zeker of alle 17 woningen verduurzaamd zullen worden, aangezien er ook onderzoek wordt gedaan naar de mogelijkheid van sloop en nieuwbouw voor een deel van de woningen. Huurders zijn hierover geïnformeerd tijdens de buurtborrel.

Versnelde aanpak voor woningen met energielabel E, F en G!

Groen Wonen Vlist zet zich in om woningen met de laagste energielabels (E, F en G) versneld te verbeteren. Op dit moment zijn er ongeveer 76 woningen met een slecht energielabel. Het doel is om deze woningen uiterlijk eind 2026 te verduurzamen*, zodat ze minimaal energielabel D behalen.

* Monumentenwoningen en woningen die mogelijk op termijn gesloopt worden, vallen buiten deze planning.

Verduurzamingsopgave: onze plannen voor 2026-2029

In 2025 werken we de verduurzamingsplannen uit voor de periode 2026-2029. Dit betreft 11 wooncomplexen in Haastrecht, Stolwijk en Vlist, met in totaal ongeveer 210 woningen.

Belangrijke vragen die we hierbij onderzoeken, zijn:

- Welke onderzoeken zijn nodig in het kader van de Wet Natuurbescherming, en wanneer moeten deze worden uitgevoerd?
- Zijn de verduurzamingsplannen financieel haalbaar?
- Is er asbest aanwezig en in welke staat verkeert de constructie?



Eind 2025 zijn de plannen in concept gereed!

Nieuwbouw



Hoflaan - Stolwijk - 29 senioren appartementen



Inschrijving is vanaf nu gestart

Verwachte oplevering mei - juni 2025



De inschrijving is gestart!

De bouw is in volle gang

De inschrijving voor deze seniorenappartementen is gestart. U kunt zich inschrijven via de website www.wonenindekrimpenerwaard.nl. De belangstelling door de appartementen is groot en we verwachten veel reacties.

Inschrijven kan tot: **26 maart 2025 - 12.00 uur**

PLEGT-VOS
Plegt-Vos
www.plegt-vos.nl

VENSTER
VENSTER ARCHITECTEN
Venster Architecten
www.vensterarchitecten.nl

Rembrandtlaan - Stolwijk - 40 appartementen



Oplevering 7 en 8 april 2025



WIJ HEBBEN STROOM!

De noodzakelijke extra stroomcapaciteit voor de zonnepanelen, het elektrisch koken en de hybride warmtepompen is aangelegd door Stedin. Er was veel vertraging, voornamelijk door het tekort aan arbeidskrachten, maar inmiddels zijn de werkzaamheden afgerond.



De huidige status:

Alle 40 woningen zijn toegewezen

De bouw is op dit moment in de afrondende fase



PLEGT-VOS
Plegt-Vos
www.plegt-vos.nl

VENSTER
VENSTER ARCHITECTEN
Venster Architecten
www.vensterarchitecten.nl

De nieuwe woonvisie biedt veel kansen voor nieuwe ontwikkelingen!

Haalbaarheidsstudie	Woningen	Vorm	Update
Mesdagstraat e.o. - Stolwijk	Ca. 20 extra	Herontwikkeling	Onderzoek loopt, Q2-2025 start het participatie traject
Noordseweide - Stolwijk	30-40	Nieuwbouw	Onderzoek loopt, Q4-2025 agendering gemeenteraad of het kansrijk is
Stadskantoor - Stolwijk	20-30	Transformatie of nieuwbouw	Onderzoek loopt, Q2-2025 start het participatietraject
Twee locaties Galgoord - Haastrecht	50-60	Nieuwbouw	Onderzoek loopt
Eilandenrijk - Haastrecht-Zuid	30	Nieuwbouw	Onderzoek en participatietraject loopt, klankbordgroep geformeerd
Herontwikkeling Vlist	17	Herontwikkeling, sloop/nieuwbouw en verduurzaming	Onderzoek loopt, Q2-2025 start het participatietraject

Door de nieuwe woonvisie van de gemeente Krimpenerwaard komen er veel projecten op gang, projecten met de kans om het aantal sociale huurwoningen uit te breiden. Wij zijn bij deze projecten betrokken.

Groen Wonen Vlist zet de bouw-motor aan!

Ontwikkelingen

Blik op Wonen

Wat gaat de tijd toch snel, het is alweer voorjaar 2025!

De buurtborrels staan voor de deur (op 17 april in Haastrecht, op 24 april in Stolwijk, en dit najaar ook in Vlist) die we samen met Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist organiseren. Deze buurtborrels zijn van groot belang voor ons en voor u. Het is belangrijk om elkaar te leren kennen. Tijdens de borrels kijken we samen terug op 2024 en vooruit naar wat er in 2025 op de planning staat. We horen ook graag uw mening over verschillende zaken; dit helpt ons om scherp te blijven en verbeteringen door te voeren. Het thema is het toekomstbeeld van de verschillende complexen. We kunnen het niet vaak genoeg zeggen: komt u allen! Het is niet alleen informatief, maar ook ontzettend gezellig.

Waarom zijn deze borrels voor ons zo belangrijk? Omdat we trots zijn op wat we als kleine corporatie hebben bereikt. We maken goede stappen in de verduurzaming van ons bezit. Onze doelstelling is om in 2030 ons volledige bezit naar energielabel B te brengen. Dit is goed voor het milieu, doordat de CO₂-uitstoot vermindert, maar ook voor uw portemonnee, aangezien de energiekosten hierdoor zullen dalen.

Daarnaast maken we ook goede voortgang met het bouwen van nieuwe woningen. Dit voorjaar zullen we bijna 70 nieuwe woningen aan de Rembrandtlaan en Hoflaan in Stolwijk opleveren. Dit zal ongetwijfeld voor een betere doorstroming zorgen. In deze nieuwsbrief kunt u ook lezen over de haalbaarheidsstudies die we momenteel uitvoeren in alle drie de dorpen. Ons doel is om voor 2030 ons bezit verder uit te breiden om te voldoen aan de grote vraag naar betaalbare woningen. Kortom, we zijn een ondernemende en actieve corporatie die volop in de versnelling zit, en we willen deze vooruitgang graag met u delen.

Ik ben ontzettend trots op ons team, dat samen met Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist, onze RvC en samenwerkingspartners (zoals bijvoorbeeld de gemeente) dit alles mogelijk maakt.



Gerwin Kamps
Directeur-bestuurder

Bouwen, bouwen, bouwen!



HUURDERSBELANG HSV
Huurdersbelang Haastrecht Stolwijk Vlist

In januari heeft ons bestuur een bezoek gebracht aan de projecten Rembrandtlaan en Hoflaan in Stolwijk. Na de positieve ervaringen met de woningen in de Frans Halsstraat in Stolwijk, die door dezelfde aannemer en volgens dezelfde bouwmethode zijn gerealiseerd, was ons bestuur ook nu weer positief verrast door het eindresultaat van de nieuwe woningen. Helaas heeft de oplevering van de woningen aan de Rembrandtlaan vertraging opgelopen door problemen met de stroomaansluitingen, wat zowel voor de nieuwe bewoners als voor de corporatie vervelend is. Het is een schrale troost dat ook andere delen van Nederland te maken hebben met vergelijkbare stroomproblemen.

Huurdersbelang is optimistisch over de nieuwe woningbouwprojecten in Haastrecht. Het is inmiddels tientallen jaren geleden dat er sociale huurwoningen in Haastrecht zijn gebouwd. Wij hopen dan ook dat de nieuwe plannen op steun van de gemeente kunnen rekenen. Zoals u wellicht weet, heeft Huurdersbelang de gemeente al jaren geleden opgeroepen om sociale huurwoningen op te nemen in alle nieuwbouwplannen, maar tot nu toe zonder succes.

Goed nieuws: ons pleidooi om ook in Vlist nieuwbouw te realiseren, vooral voor ouderen, is overgenomen. Dit betekent dat we daar in de nabije toekomst meer van zullen horen.

Kortom, bouwen, bouwen, bouwen is het motto. Het tekort aan sociale huurwoningen blijft de komende decennia groot. Groen Wonen Vlist is ambitieus, mede dankzij de onvermoeibare inzet van Huurdersbelang om voldoende van deze woningen te realiseren. Huurdersbelang constateert dat er volop wordt gewerkt aan het 'recht op wonen', voor IEDEREEN! Tijdens de komende buurtborrels praten we u bij over de ontwikkelingen. Tot dan!

huurdersbelang.hsv@gmail.com | www.huurdersbelanghsv.nl



Contactgegevens:

- Amaliahof 40
2851 XM Haastrecht
- 0182-502100
- info@groenwonenvlist.nl

Openingstijden kantoor:

werkdagen 08.30 – 12.00 uur

Telefonische bereikbaarheid:

werkdagen 08.30 – 12.00 uur*

* Spoedmeldingen:

bij afwezigheid van onze medewerkers of buiten kantooruren wordt u automatisch doorverbonden met onze storingsdienst.

Postadres:

Amaliahof 40
2851 XM Haastrecht



VOLG ONS [f](https://www.facebook.com/groenwonenvlist) [i](https://www.instagram.com/groenwonenvlist) [t](https://twitter.com/groenwonenvlist) [in](https://www.linkedin.com/company/groenwonenvlist)
www.groenwonenvlist.nl

Colofon, maart 2025

Dit is een uitgave van Groen Wonen Vlist en verschijnt vier maal per jaar in een oplage van 1100 exemplaren.

Tekst:

Groen Wonen Vlist

Vormgeving:

Sprannkel Design, Stolwijk
www.sprannkel.nl

Fotografie:

Groen Wonen Vlist

Drukwerk:

Luma Drukwerkservice, Stolwijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op de auteursrechten c.q. de rechthebbenden gemachtigd namens deze op te treden, behoudens uitzonderingen door de Wet gesteld.